

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov)

Čl.1 Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Centrum Voľného času**

Sídlo: Kollárova 21, 908 51 Holíč

IČO : 42160391

Bankové spojenie : VÚB, Holíč

Č.ú: .2689782856/0200

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca : Dominika Škodová

Sídlo: SNP 36, 908 51 Holíč

Č. OP: EE 916787

RČ: 865509/7319

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. 2 Vyhlásenie prenajíateľa a predmet nájmu

1.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, a to časti stavby s.č. 1691 na Kollárovej ulici č.21 v Holíči postavenej na pozemku parc. č. 720/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 813 m², zapísanej Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Skalica na LV 2406 pre kat. územia Holíč, na základe odovzdávacieho protokolu o zverení majetku mesta do správy CVC zo dňa 01.02.2010.

1.2 Prenajíateľ má právo uzatvárať zmluvy o nájme a prenájme zvereneho majetku len so súhlasom vlastníka, ktorým je Mesto Holíč. Súhlas vlastníka je vyjadrený podpisom vlastníka na tejto zmluve.

1.3 Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v objekte bloku A – III. nadzemné podlažie predmetnej stavby. Celková výmera prenajatej podlahovej plochy je 502 m², a poskytujú sa nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl.3 tejto zmluvy.

Čl.3 Účel nájmu

3.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajatý nebytový priestor CVC za účelom stretnutí, na ktorých realizuje pre občanov Holíča pravidelné cvičenie jumping.

3.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv prenajíateľa.

Čl.4 Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **5.9.2019 do 30.6.2020, t.j. na školský rok 2019/2020.** Výnimkou bude obdobie školských prázdnin, kedy je školské zariadenie zatvorené, alebo priestor využíva na vlastné aktivity.

Čl.5 Práva a povinnosti účastníkov

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom odovzdaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Nájomca je povinný starať sa o interiérové vybavenie zasadacej miestnosti tak, aby neprišlo k jeho poškodeniu, zničeniu alebo strate.

Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa stáva nájomca zodpovedný za uvedené priestory a vzťahujú sa na neho v plnom rozsahu všetky technicko-právne predpisy.

Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory užívať k účelu, na ktorý boli prenajaté a v plnom rozsahu platného zákona zodpovedá za stav užívania nebytového priestoru z hľadiska dodržiavania požiarnych a bezpečnostných pravidiel.

Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím k ich prirodzenému opotrebovaniu.

Prenajímateľ má z dôvodu kontroly právo prístupu do prenajatého priestoru na základe dohovoru a bude mať umožnený prístup keď o to požiada.

Čl. 6 Služby poskytované v súvislosti s nájmom

V predmetných priestoroch je zabezpečená dodávka vody, elektrickej energie, teplo, odpadová kanalizácia a odvoz komunálneho odpadu. Všetky náklady s tým spojené sú započítané v nájomnom.

Čl. 7 Výška nájomného a spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 180,-€ za jeden mesiac. V mesiaci, kedy sú prázdniny, sviatky v termíne stretnutia, alebo sa cvičenie z rôznych dôvodov nezrealizuje, bude sa čiastka alikvotne krátiť (jedno stretnutie 15,- €).

Úhrada za prenajatý nebytový priestor je splatná v 10 splátkach. **Príslušnú čiastku zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy do 20. dňa v mesiaci na účet uvedený v článku 1.**

Čl. 8 Osobitné ustanovenia

Počas doby prenájmu má právo nájomca užívať predmet nájmu v pracovných dňoch nasledovne: **v utorok, v stredu a vo štvrtok** v časovom rozpätí /podľa dodaného plánu vyučovania/ **od 18.00 hod. do 19.00 hod.**

Čl. 9 Skončenie nájomného pomeru

Nájomný pomer podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva: t.j. 30.6.2020

- a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
- b) výpoveďou zmluvných strán. Výpovedná lehota z nájomnej zmluvy je 1 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade porušenia nájomcom ustanovenia čl. VI tejto zmluvy.

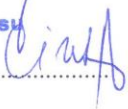
Článok VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom udelenia súhlasu vlastníka prenajímaných nehnuteľnosti.
2. Zmeny tejto zmluvy budú uskutočňované výlučne písomnou formou, podpísanou obidvoma stranami a len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Holíči, dňa 5.9.2019

Mgr. Zdenka Cintulová
prenajímateľ

Centrum voľného času
HOLÍČ
Kollárova 21
908 51 HOLÍČ
IČO: 42160391



Dominika Škodová
nájomca



V Holíči, dňa 5.9.2019

Mesto Holíč – vlastník

PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

