

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov)

Čl.1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Centrum Voľného času**

Sídlo: Kollárova 21, 908 51 Holíč

IČO : 42160391

Bankové spojenie : VÚB, Holíč

Č.ú: .2689782856/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mgr. Anna Andelková

Sídlo: Kukučínova 673/3, Brodské 908 85

Č. OP: ET 92 34 25

RČ: 70 59 16/ 7027

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. 2 Vyhlásenie prenajímateľa a predmet nájmu

1.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, a to časti stavby s.č. 1691 na Kollárovej ulici č.21. v Holíči postavenej na pozemku parc. č. 720/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 813 m², zapísanej Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Skalica na LV 2406 pre kat. územia Holíč, na základe odovzdávacieho protokolu o zverení majetku mesta do správy CVČ zo dňa 01.02.2010.

1.2 Prenajímateľ má právo uzatvárať zmluvy o nájme a prenájme zvereného majetku len so súhlasom vlastníka, ktorým je Mesto Holíč. Súhlas vlastníka je vyjadrený podpisom vlastníka na tejto zmluve.

1.3 Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v objekte bloku A – III. nadzemné podlažie predmetnej stavby. Celková výmera prenajatej podlahovej plochy je 502 m² sa poskytujú nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl.3 tejto zmluvy.

Čl.3 Účel nájmu

3.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajatý nebytový priestor CVČ za účelom stretnutí, na ktorých realizuje pre občanov Holíča pravidelné cvičenie jogy, relaxačné a regeneračné cvičenia.

3.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv prenajímateľa.

Čl.4 Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **25.9.2020 do 30.6.2021, t.j. na školský rok 2020/2021.** Výnimkou bude obdobie školských prázdnin, kedy je školské zariadenie zatvorené, alebo priestor využíva na vlastné aktivity.

Čl.5 Práva a povinnosti účastníkov

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom odovzdaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Nájomca je povinný starať sa o interiérové vybavenie zasadacej miestnosti tak, aby neprišlo k jeho poškodeniu, zničeniu alebo strate.

Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa stáva nájomca zodpovedný za uvedené priestory a vzťahujú sa na neho v plnom rozsahu všetky technicko-právne predpisy.

Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory užívať k účelu, na ktorý boli prenajaté a v plnom rozsahu platného zákona zodpovedá za stav užívania nebytového priestoru z hľadiska dodržiavania požiarneho a bezpečnostných pravidiel.

Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajíateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím k ich prirodzenému opotrebovaniu.

Prenajíateľ má z dôvodu kontroly právo prístupu do prenajatého priestoru na základe dohovoru a bude mať umožnený prístup keď o to požiada.

Čl. 6 Služby poskytované v súvislosti s nájmom

V predmetných priestoroch je zabezpečená dodávka vody, elektrickej energie, teplo, odpadová kanalizácia a odvoz komunálneho odpadu. Všetky náklady s tým spojené sú započítané v nájomnom.

Čl. 7 Výška nájomného a spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné vo výške 60,-€ za jeden mesiac. V mesiaci, kedy sú prázdniny, sviatky v termíne stretnutia, alebo sa cvičenie z rôznych dôvodov nezrealizuje, bude sa čiastka alikvotne krátiť (jedno stretnutie 15,- €).

Úhrada za prenajatý nebytový priestor je splatná v 10 splátkach. **Príslušnú čiastku zaplatí nájomca prenajíateľovi vždy do 20. dňa v mesiaci na účet uvedený v článku 1.**

Čl. 8 Osobitné ustanovenia

Počas doby prenájmu má právo nájomca užívať predmet nájmu v pracovných dňoch nasledovne: **v utorok v časovom rozpätí /podľa dodaného plánu vyučovania/ od 18.00 hod. do 20.00 hod.**

Čl. 9 Skončenie nájomného pomeru

Nájomný pomer podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva : t.j. 30.6.2021

- dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
- výpoveďou zmluvných strán. Výpovedná lehota z nájomnej zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- okamžitou výpoveďou zo strany prenajíateľa v prípade porušenia nájomcom ustanovenia čl. VI tejto zmluvy.

Čl. 10 Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom udelenia súhlasu vlastníka prenajímaných nehnuteľností.
2. Zmeny tejto zmluvy budú uskutočňované výlučne písomnou formou, podpísanou obidvoma stranami a len so súhlasom vlastníka nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Holíči, dňa 21.9.2020

Mgr. Zdenka Ciptulová
Centrum voľného času
prenájomca
Holíč
Kollárova 21
908 51 HOLÍČ
IČO: 4216039*



Mgr. Anna Andelková
nájomca



V Holíči, dňa 21.9.2020

Mesto Holíč – vlastník

PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

